



Městský úřad PŘÍBRAM

stavební úřad

Tyršova 108, 261 19 Příbram 1

Č.j.: SÚ/ 17075/2005/Ne

Vyřizuje: Ivana Němcová

Telefon: 318 402 273

Za věcnou správnost odpovídá: Ivana Němcová

Příbram, dne: 10.1.2006

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 10.1.2006 a je vykonatelné

Navrhovatel:

M.T.J. Consulting, a.s., Lannova 32/1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 6.6.2005 podal M.T.J. Consulting, a.s., Lannova 32/1, 370 01 České Budějovice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Zástavba 59 rodinných domů, vč. napojení na inženýrské sítě – vodovodní řad, napojení na el. energii, žumpy, komunikační řešení dané lokality, 2 studny (předpokládaná hloubka vrtů 80m) na pozemcích: stavební parcely 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, pozemkové parcely 607/1, 607/3, 607/4, 607/5 v kat. území Bohutín, pozemkové parcely 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5 v kat. území Narysov.

Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle §37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle §39 ustanovení stavebního zákona a §4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebního řádu

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu **Zástavba 59 rodinných domů**, vč. napojení na inženýrské sítě - vodovodní řad, napojení na el. energii, žumpy, komunikační řešení dané lokality, 2 studny a záložní vrt (s předpokládanou hloubkou vrtu 80m), vodojem, automatická tlaková stanice, vč. úpravny vody, kdy celým stavebním záměrem budou dotčeny pozemky: stavební parcely 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, pozemkové parcely 607/1, 607/3, 607/4, 607/5 v kat. území Bohutín, pozemkové parcely 171/1, 171/2, 171/3, 171/4 a 171/5 v kat. území Narysov.

Umístění 59 rodinných domů vychází z podmínek daného území (navržená parcelace, dopravní řešení, ochranná pásma apod.) Jednotlivé stavební parcely budou mít velikost cca 1000 – 5300 m². Dané území má rovinatý až mírně svažité charakter.

Komunikační napojení dané lokality je možné ze stávající místní komunikace prodloužením komunikace v území určené pro výstavbu 59 rodinných domů. *Obslužnost* jednotlivých pozemků bude řešena stávajícími a nově navrženými komunikacemi. Hlavní příjezdová komunikace bude o šíři 10.0 m je navržena jako obousměrná (6,0m šíře vozovky se zelenými pásy 2 x 2.0 m), na ní budou navazovat jednosměrné komunikace s vozovkou o šíři 4.0 se zelenými pásy (2-3m), doplněné o „slepé“ komunikace o šíři 4.0m se zeleným pásem o šíři 1m po obou stranách komunikace. Na komunikacích jsou navržena vnější parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic. Komunikace jsou navrženy s funkční třídou D1 – zklidněné komunikace v obytné zóně. *Spláskové vody* budou svedeny do žump (min. 5.0 m³ s atestem o nepropustnosti) pro každý rodinný dům. *Likvidace dešťových vod* bude řešena vsakem na pozemek – do zelených pásů a drenážních podmoků. Zásobení daného území *elektrickou energií* bude řešeno výstavbou

nové distribuční sítě NN 0,4 kV napojené z nově vybudovaných trafostanic. Kabelové rozvody budou uloženy v zemi (v zeleném pásu podél komunikací), pod vozovkami a pod vjezdy na jednotlivé pozemky. Nové kabelové rozvody budou propojovat pojistkové skříně (umístěné v pilířích většinou sdružené pro dva rodinné domy) na hranicích pozemků v oplocení. Kabelové vedení *veřejného osvětlení* bude řešeno v souběhu s ostatními sítěmi, s napojením na trafostanici, přes elektroměrový pilíř veřejného osvětlení. Je navržena jednostranná osvětlovací soustava se sodíkovými výbojkovými svítidly na sadových stožárech. *Zásobení dané lokality pitnou vodou* bude řešeno z vodních zdrojů (HV3 a HV5), příp. záložního vrhu (HV1) o předpokládané hloubce 80 m., vodojemem s manipulačním prostorem pro možnou úpravu vody, automatickou tlakovou stanicí a rozvody vody v rozsahu celé zástavby. Voda z vrtů bude čerpána čerpadlem samostatnými výtlačnými řady do vodojemu. Odtud bude dopravována do spotřebiště automatikou čerpací stanicí (ATS) s dvojicí čerpadel a frekvenčním měřičem. Vodojem bude umístěn v oploceném pozemku u zdroje HV3 (pozemek p.č. 171/1 v k.ú. Narysov) s přístupem z nové komunikace. V tomto prostoru bude umístěna automatická tlaková stanice a technologie na případnou úpravu vody. Budou provedeny nové vodovodní řady v celkové délce cca 1 300m, které budou napojeny na ATS ve vodojemu. Je navržen i jeden záložní-jímací vrt HV 1 na pozemku p.č. 171/1 v k.ú.Narysov. Vodovodní přípojky pro jednotlivé rodinné domy budou vedeny nejkratším směrem z vodovodního řadu ke stavbě.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebním záměrem budou dotčeny pozemky: stavební parcely 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, pozemkové parcely 607/1, 607/3, 607/4, 607/5 v kat. území Bohutín, pozemkové parcely 171/1, 171/2, 171/3, 171/4 a 171/5 v kat. území Narysov, jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:2000, který je součástí projektové dokumentace projednané v tomto územním řízení. Domy budou dodržovat uliční čáru 6,0 m a 10,0 m (vzdálenost oplocení od osy ulice), stavební čáru (vzdálenost stavby od hranice pozemku) 5,0 a 10,0m, což nebude platit u rohových a atypických pozemků. Vzájemné odstupy mezi rodinnými domy budou respektovat §8 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále OTP). Rodinné domy budou přízemní s obytným podkrovím, se sklonem střechy min 15° s výškou římsy do 3,5 m a výškou hřebene max. 10,0m, kdy střešní krytina bude keramická nebo betonová. Omítky budou hladké pastelových barev s možným obkladem kamenem, rezným zdivem nebo dřevem. Každý pozemek určený k výstavbě rodinného domu bude mít zajištěno odstavení vozidel na vlastním pozemku. Umístění garážového stání bude respektovat §50 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP). Žumpy u jednotlivých rodinných domů budou umístěny mezi rodinný dům a komunikací.
2. Detailní řešení vlastních staveb rodinných domů bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Při jejím zpracování bude mj. respektována vyhl. č. 137/1998 Sb., (OTP) a směrné i závazné regulativy územně plánovací dokumentace Obce Narysov a Obce Bohutín.
3. Projektové dokumentace budou zpracovány oprávněnou osobou. Projekt studní musí kromě vodohospodářské části obsahovat i technologickou část, ve které je řešena i bezpečnost práce a provozu.
4. Organizace provádějící vrty ohlásí jejich zahájení Obvodnímu báňskému úřadu Kladno ve lhůtě min. 8 dnů před zahájením prací podle vyhl. č. ČBÚ č. 104/1988 Sb., v platném znění.
5. V souladu s §6 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích organizace provádějící geologický průzkum zašle projekt geologických prací (s hloubkou vrtů nad 30m) Krajskému úřadu Stě. kraje, který se následně vyjádří ve smyslu svých kompetencí z hlediska zájmů chráněných zvláštními předpisy.
6. Pozemky v kat. území Narysov a Bohutín určené k výstavbě 59 rodinných domů jsou jako celek zařazeny do kategorie středního radonového rizika. Každý stavebník zajistí měření radonového indexu svého pozemku samostatně. Opatření proti pronikání radonu z podlahy budou zpracována do projektu ke stavebnímu řízení.
7. Zajištění příkonu elektrické energie je podmíněno výstavbou dvou nových trafostanic s přípojkami VN 22 kV (vč. rozvaděče NN) a kabelového vedení NN 0,4 kV. Pro měření spotřeby elektřiny

- bude v odběrném zařízení vybudován elektroměrový rozvaděč. Umístění a zapojení měřicího zařízení bude odpovídat zásadám stanoveným v rámci působnosti Středočeské energetické a.s..
8. Dojde ke styku s vedením inž. sítí ve správě Středočeské energetické a.s.. (nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV bez izolace (napětí od 1 do 35 kV), stožárová stanice 22/0,4 kV, tyto sítě budou respektovány vč. jejich ochranných pásem. Podmínky technického řešení (vytýčení stávajících zařízení, uložení, a pod.) budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.
 9. V případě, že při zemních pracích bude zjištěno neevidované podzemní vedení telekomunikační sítě ve správě Českého Telecomu a.s., práce budou okamžitě přerušeny a tato skutečnost nahlášena Českému Telecomu a.s..
 10. Projektová dokumentace staveb, při kterých dojde ke styku s ochranným pásmem energetického zařízení nebo s venkovním vedením bude předložena k vyjádření Středočeské energetické a.s.. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN 33 3300, ČSN 33 33 01 (pro stavbu silových vedení) a ČSN 73 6005 (o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení). Při souběhu a křížování s elektrickým vedením musí projektová dokumentace obsahovat vzorové řezy. Bude požádáno o souhlas s umístěním stavby a provádění činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení v souladu s ust. §46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
 11. Výstavba bude respektovat ochranné pásmo lesa – 50 m.
 12. V dalším stupni projektové dokumentace bude dořešena otázka srážkových (povrchových) vod dle charakteru ploch, ze kterých budou odváděny a umístění zasakovacích objektů s ohledem na plánované zdroje podzemní vody.
 13. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření Povodí Vltavy a.s., s.p. závod Berounka k vyjádření.
 14. Technické řešení vlastní rozvodné vodovodní sítě bude dostatečně dimenzováno.
 15. Požárně nebezpečný prostor staveb rodinných domů nebude zasahovat na sousední pozemky v souladu s požadavky §17 odst.5 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
 16. Do 200m od staveb rodinných domů budou osazeny na vodovodním řadu vnější odběrná místa požární vody (podzemní hydranty). Tato odběrná místa mohou být nahrazena nádrží do 600 m od staveb s obsahem 14 m³ požární vody.
 17. Každá změna proti schválené dokumentaci pro územní řízení bude neodkladně projednána s Hasičským záchranným sborem Stč. kraje.
 18. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby nebo při samotném provozu mají původci odpadu povinnost využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 citovaného zákona.
 19. Bude respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – zejména §5 odst.3 – obecná ochrana rostlin a živočichů, §5a odst.1 – ochrana volně žijících ptáků.
 20. V případě zjištění zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů bude stavebník povinen opatřit si výjimku dle §56 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 21. Při kácení dřevin bude postupováno v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 22. V případě, že budou prováděny výkopy v blízkosti vzrostlých stromů, bude postupováno dle ČSN DIN – 18920 – Sadovnictví a krajinářství, ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 23. Správce povodí v oblasti povodí Berounky, doporučuje zvětšit objem žump u jednotlivých rodinných domů.
 24. Pokud bude v předmětném území vybudována síť technického vybavení (kanalizace) bude rodinný dům napojen kanalizační přípojkou na kanalizační stoku a žumpa nebude k danému účelu využívána (§11 odst.3 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s ustn. §3 odst.8 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, o vodovodech a kanalizacích).
 25. Navrhovatel požádá vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení na stavbu studní, vodojemu, automatické tlakové stanice, vč. úpravny vod. vodovodního řadu v souladu se zákonem č. 50/1976

Sb., v platném znění (stavební zákon) a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a žádost doloží dle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

26. Navrhovatel zažádá o vydání stavebního povolení v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. v platném znění a žádost doloží dle §16 a §18 vyhl. č. 132/1998 Sb..
27. Toto rozhodnutí neopravňuje k zahájení stavby a nenahrazuje žádné jiné rozhodnutí.
28. Navrhovatel zajistí výmaz staveb určených k odstranění na Katastrálním úřadě pro Stř. kraj. územní pracoviště Příbram před podáním žádosti o stavební povolení

Výrok o námitkách účastníků řízení: uplatněným námitkám či připomínkám Středočeské energetické a.s., Povodí Vltavy a.s. závod Berounka se vyhovuje.

Odůvodnění

Městský úřad Příbram, stavební úřad obdržel dne 6.6.2005 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl úplný a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení umístění navrhované stavby, Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 stavebního zákona vyzval dne 7.6.2005 navrhovatele, aby nejpozději do 31.10.2005 předložený návrh doplnil. Na základě doplněných dokladů (doplněno dne 26.9.2005) stavební úřad, oznámil dne 4.10.2005 podle § 36 odst.4 stavebního zákona zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou (jedná se o rozsáhlé území, které má být stavebním záměrem dotčeno s velkým počtem účastníků, kdy u všech není znám jejich pobyt) a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 15.11.2005 se schůzkou na Obecním úřadě v Bohutíně, kdy následovala pochůzka na místě. Při tomto šetření bylo zjištěno, že není jednoznačně vyřešen přístup a příjezd k lokalitě určené k umístění rodinných domů. S odvoláním na §4 odst.2 a §9 vyhlášky č. 137/1998 Sb., bylo tuto záležitost nutno dořešit. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Při ústním jednání navrhovatel předložil návrh na rozšíření stavebního záměru (o záložní – jímací vrt (HV1), stavbu vodojemu, vč. jeho vybavení) a situaci s jiným umístěním trafostanic oproti původnímu záměru. Protože předložený návrh neobsahoval předepsané náležitosti a neposkytoval dostatečný podklad pro posouzení bylo dne 16.11.2005 řízení přerušeno a navrhovatel vyzván k doplnění podkladů s termínem do 30.6.2006. Na základě doplněných dokladů oznámil stavební úřad dne 1.12.2005 v souladu s ustn. §29 odst.4 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, že pokračuje v řízení, neboť pominuly důvody, pro které bylo správní řízení přerušeno. Navrhovatel doložil vyjádření Středočeské energetické a.s., k novému umístění trafostanic, stanovisko k celému záměru vydané Krajskou hygienickou stanicí Stř.kraje. K zajištění přístupu a příjezdu k území řešeném v tomto řízení bylo navrhovatelem doloženo „Povolení k trvalému užívání“ příjezdové komunikace, vydané Uranovými doly Příbram, Československým uranovým průmyslem, s doložkou právní moci vydanou Ministerstvem hospodářství ČR ze dne 22.3.1996.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 34 stavebního zákona.

Městský úřad Příbram, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 37 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Městský úřad Příbram, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr není v rozporu se Změnou č. 1 územního plánu obce Narysov, schválenou obecním zastupitelstvem dne 30.9.2005, zápisem č.9, kdy v rámci projednávání změny územního plánu byla doplněna legenda hlavního urbanistického výkresu, týkající se území výroby nerušící. V této lokalitě je možno připustit transformaci tohoto území, případně jeho části, a to pro jinou funkci, např. bydlení. V současné době probíhá i schvalovací řízení územního plánu Obce Bohutín. Předmětná lokalita je vyznačena v této územně plánovací dokumentaci označena jako „H“, kdy je v textové části uvedeno ...“území původně vyhrazené výhradně pro armádu České republiky. Ve výjimečných případech je možno připustit transformaci tohoto území, příp. jeho části pro jinou funkci, např. bydlení“. K navrženému stavebnímu záměru dali kladná vyjádření zástupci Obce Bohutín a Obce Narysov při ústním jednání konaném dne 15.11.2005 i v písemném souhlasu – stavebním záměr projednán v obecním zastupitelstvu obou obcí.

Bylo zjištěno, že návrh není v rozporu s územně plánovací dokumentací Obce Bohutín a Obce Narysov a dalšími veřejnými zájmy a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb..

Území leží mimo oblast chráněných ložiskových zájmů DIAMO, s.p. SUL a mimo oblast známé důlní činnosti bývalých rudných a uranových dolů.

Lokalita je orientována v povodí významného toku Litavky, jehož správcem je Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka. Na základě ustanovení §54, odst.4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (vodní zákon) vydala tato organizace vyjádření, kdy z hlediska daných dle ustn. §127 odst.15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách je uvažovaný záměr možný. Ve svém vyjádření doporučuje správce povodí, aby ochranné pásmo navržených vrtaných studní, které bude zasahovat na několik pozemků, určených pro výstavbu rodinných domů zůstalo ve vlastnictví majitele vodního zdroje.

V předložené projektové dokumentaci byl uveden i návrh řešení komunikační sítě (telefonu). Dne 26.9.2005 obdržel stavební úřad od navrhovatele „oznámení“, že upouštění od záměru rozvést „telekomunikační linky“ s tím, že tyto rozvody budou řešeny samostatným projektem.

V katastrálních mapách ze dne 20.6.2005, přiložených k návrhu na vydání územního rozhodnutí v souladu s §3 vyhl. č. 132/1998 Sb., jsou vyznačeny stavby. Na tyto bylo zdejší stavebním úřadem dne 15.7.2005 pod č.j. SÚ/14057/2005/Ho vydáno „Rozhodnutí o povolení k jejich odstranění“ s termínem do 31.12.2005.

Dne 23.12.2005 stavební úřad zažádal Krajský úřad Stč. kraje, odbor územního a stavebního řízení podle §49 odst.2 zákona č. 71/1976 Sb., o správním řízení, v platném znění o prodloužení lhůty k vydání územního rozhodnutí o umístění výše citované stavby. Dne 3.1.2006 byl pod č.j.ÚSR/9/06/No vydán Krajským úřadem Stč. kraje, odborem územního a stavebního řízení souhlas s prodloužením lhůty pro rozhodnutí. Tímto o uvedené věci stavební úřad informuje účastníky řízení v souladu s §49 odst.2 správního řádu.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- doklad o vlastnictví k pozemkům dotčeným stavebním záměrem i pozemkům sousedním - výpis z katastru nemovitostí, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Stč. kraj, katastrálním pracovištěm Příbram
- projektová dokumentace vypracovaná pro stavbu „Zástavba 59 RD Bohutín-Narysov – zásobení vodou, vypracovaná Ing. Václavem Uřešem, 11/2005, č. zak. 64/2004
- projektová dokumentace vypracovaná pro stavbu „Zástavba 59 RD Bohutín-Narysov – parcelace, regulace zástavby, komunikace, inženýrské sítě, vypracovaná Ing. Ing. arch. Antonínem Dolejšem, zodpovědný projektant Ing. Čestmír Kabátník, duben 2005, č. zak. 011/2005
- výsledky geofyzikálního průzkumu a projekt hydrogeologického průzkumu, vypracovaný ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, Nové Město na Moravě, zpracovatel RNDr. Milan Urbanec, odpovědný řešitel RNDr. Ladislav Pokorný, č. zak. 19/05, březen 2005
- „Povolení k trvalému užívání“ vydané Československým uranovým průmyslem pod č.j. 27.6/782/74/HI dne 25.11.1974
- „Určení radonového indexu pro pozemky v k.ú. Narysov, Bohutín pro účely územního řízení“ vypracovaný RADON EXPRES s.r.o. dne 29.4.2005
- souhlas Obecního zastupitelstva v Narysově ze dne 23.2.2005 k výstavbě rodinných domů na pozemku p.č. 171/1, 2, 3, 4, 5 v k.ú. Narysov

- vyjádření Obce Bohutín ze dne 4.4.2005 – souhlas Zastupitelstva obce Bohutín ze 30.3.2005 s výstavbou rodinných domů v lokalitě „Prachárna“
- vyjádření Krajského úřadu Stč. kraje, odbor životního prostředí ze dne 7.11.2005, č.j. 13680-130517/05 OŽP-Ba
- rozhodnutí Krajského úřadu Stč. kraje odboru životního prostředí a zemědělství – Výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhu užovka obojková ze dne 2.9.2005, č.j. 9477/OŽP-97692/05-Sv
- rozhodnutí – Česká republika, Správa ochrany přírody –organizační složka státu, Správa chráněné krajinné oblasti Český kras – „Výjimka podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů ze dne 16.8.2005, č.j.0000/2043/05, zn. 133-Dop
- stanovisko VUSS Plzeň ze dne 9.2.2005, č.j. 167-ÚP/2005-1451
- vyjádření Českého Telecomu a.s., ze dne 2.2.2005, č.j. 0033163/05/CPB/000
- stanovisko Policie ČR DI Příbram ze dne 2.6.2005
- vyjádření I. SČV spol. s r.o. ze dne 18.4.2005, č.j. 184/05
- vyjádření Středočeské energetické a.s., ze dne 21.2.2005, č.j. 380222205
- vyjádření Středočeské energetické a.s. k existenci energetických zařízení ze dne 17.3.2005
- souhlas Středočeské energetické a.s. k umístění trafostanic ze dne 2.11.2005
- vyjádření Obvodního báňského úřadu k umístění a provedení vrtaných studní ze dne 23.6.2005, č.j. 5764/05/808.2/FRI
- vyjádření DIAMO, st.p., SUL Příbram ze dne 13.10.2005, č.j. 3010/553/05, ze dne 25.3.2005, č.j. 3010/177/05
- vyjádření GEOFOND ze dne 20.6.2005, č.j. 340/VI-554-2005
- vyjádření Obvodního báňského úřadu v Příbrami ze dne 24.10.2005, č.j. 3691-462-Mda/Jan-05 a ze dne 31.3.2005, č.j. 972-533-Mda/Jan-05
- vyjádření LESY ČR, Lesní správa Dobříš ze dne 10.6.2005, č.j. 1091/11/220/2005
- stanovisko MěÚ Příbram, odboru životního prostředí ze dne 16.5.2005, č.k. 13257/2005/OŽP/Wa, stanovisko-doplňk č. 1 – ze dne 12.7.2005, č.j. 20113/2005/OŽP/Wa
- stanovisko Krajské hygienické stanice Stč. kraje ze dne 22.11.2005, č.j. 5019-216-2005/Pb/me
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Stč. kraje, ÚO Příbram ze dne 27.6.2005, č.j. HSKL 1036/PB-281-2005
- vyjádření Povodí Vltavy s.p. závod Berounka ze dne 9.6.2005, č.j. 3699/05/343/BI
- souhlas k prodloužení lhůty pro rozhodnutí dle §49, odst.2 zákona č. 71/1976 Sb., o správním řízení vydaný Krajským úřadem Stč. kraje pod č.j. ÚSR/9/06/No dne 3.1.2005

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu, Praha podáním u Městského úřadu Příbram, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení.



Helena Tomšovská
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

ověřený situační výkres: - celková situace – IS v měřítku 1: 1000
- celková situace – regulace zástavby, komunikace, parcelace v měřítku 1:2000
pro navrhovatele

Tento dokument musí být spolu s grafickou přílohou vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Příbrami. Obecního úřadu Narysov a Obecního úřadu Bohutín min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

Navrhovatel:

M.T.J. Consulting, a.s., Lannova 32/1, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE 1

Dotčené orgány státní správy:

ČIŽP, Oblastní inspektorát Praha, Oddělení ochrany přírody, Dělnická 12, 170 04 PRAHA 7

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Školní 70, 261 01 PŘÍBRAM VIII

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, úz. prac. Příbram. U Nemocnice 85, 261 01 PŘÍBRAM I

Krajský úřad Stř. kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 11, 150 21 PRAHA 5

Městský úřad Příbram - odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 PŘÍBRAM I

Městský úřad Příbram, stavební úřad, odd. stavební, Tyršova 108, Příbram I, 261 01 PŘÍBRAM I

Obvodní báňský úřad, nám . T. G. Masaryka 145, 261 01 PŘÍBRAM I

Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí 4, P.O.BOX 31, 110 00 PRAHA 1

Policie ČR OŘ Příbram, Žežická 498, 261 23 PŘÍBRAM V - ZDABOŘ

Správa chráněné krajinné oblasti Český kras, Karlštejn 85, Karlštějn, 267 18 KARLŠTEJN

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích,
položky 18 sazebníku ve výši Kč 1000,00

celkem Kč 1000,00

a byl uhrazen dne 9.1.2006.

Správní poplatek byl uhrazen v hotovosti.